

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 28/N/2021

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
jej neskorších dodatkov
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.**
sídlo: V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina
IČO: 36 406 554
DIČ: 2021694543
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2382 2093
e-mail: revakova@klinickabiochemia.sk
Názov a číslo registra: Rozhodnutie MZ SR č.: S12592-2021-OddNAPP-2
zo dňa 22.3.2021
zastúpená: Ing. Silvia Reváková
/ďalej len „nájomca“/
spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove polikliniky v NsP Považská Bystrica, na 3.poschodí miestnosti č.: PD/301, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323-a, 324, 325, 326, 327, 328, 347 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 509 m².

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzku zdravotníckeho zariadenia v odbore klinická biochémia, na základe Rozhodnutia MZ SR č.: S12592-2021-OddNAPP-2 zo dňa 22.3.2021.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2022 a končí dňa 31.12.2026.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu len z dôvodov uvedených v §9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrtou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 101,13 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

51 475,17 EUR

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

4289,60 EUR

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platbu za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy vždy mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších

predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“, avšak k paušálnej platbe za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ pripočítavať DPH v zákonnej výške.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojených s nájmom podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody v plnej výške.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa 4.1 tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné v primeranej výške meniť výlučne:

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy zloží nájomca k rukám prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného (ďalej len „kaucia“). Kaucia bude u prenajímateľa uložená počas celej doby trvania nájmu a bude slúžiť ako zábezpeka prenajímateľa pre prípad poškodenia predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia, alebo prípadných nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. V prípade, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a nebude mať voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom, vráti prenajímateľ nájomcovi zloženú kauciu v plnej výške. V opačnom prípade bude kaucia použitá na úhradu dlžného nájomného alebo na náhradu škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu, jeho príslušenstve a vybavení, s čím nájomca výslovne súhlasí.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný

uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnuteľné veci, ktoré mu vlastnicky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady môže zabezpečiť nájomca, taktiež si na svoje náklady môže poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojím podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je oprávnený používať v predmete nájmu iba nezávadné elektrospotrebiče, na ktoré je povinný zabezpečovať všetky revízie a pravidelné prehliadky tak, aby nedošlo ku vzniku akejkoľvek škody. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – významnú zmenu v používaní elektrospotrebičov (výmena alebo doplnenie väčšieho elektrospotrebiča). V prípade, že pri kontrole prenajímateľ zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov, alebo iný druh či typ elektrospotrebiču, ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto elektrospotrebič, a to aj opakovane.

ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.7 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predošlé Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých ich dodatkov.

7.8 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Rozhodnutie MZ SR č.: S12592-2021-OddNAPP-2 zo dňa 22.3.2021,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) zápis z odovzdania priestorov,
- d) súhlas predsedu TSK s uzatvorením zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 31. 12. 2021

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner, MPH
riaditeľ NsP

nájomca

KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.
Ing. Silvia Reváková

6. 4. 21
6. 4. 21

V Bratislave, dňa 22. 3. 2021
Číslo: S12592-2021-OddNAPP-2
K číslu: S15120-2020-ONAPP-2

ROZHODNUTIE

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako orgán príslušný na vydanie povolenia podľa ustanovenia § 11 ods. 4 v spojení s ustanovením § 17 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) po zistení skutkového a právneho stavu rozhodlo

t a k t o:

žiadosti spoločnosti: **KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.**, so sídlom V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina, IČO: 36 406 554, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľmi: 1. Pavel Čupka, bytom Podvažie 204, 017 04 Považská Bystrica a 2. Ing. Silvia Reváková, bytom Hany Meličkovej 2986/2, 841 05 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 25. 2. 2021 o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení vydaného ministerstvom dňa 24. 9. 2020 pod č. S15120-2020-ONAPP-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 10. 2020, sa podľa ustanovenia § 17 zákona o poskytovateľoch vyhovuje a v súlade § 7 ods. 3 písm. f) zákona o poskytovateľoch **povoľuje prevádzkovať:**

I. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA AMBULANTNEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI:

1.1 ZARIADENIA SPOLOČNÝCH VYŠETROVACÍCH A LIEČEBNÝCH ZLOŽIEK

1.1.1 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia,

Miestom prevádzkovania je:

V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina (Zdravotnícke centrum Žilina).

Identifikátor zdravotníckeho zariadenia (ďalej len „IdZZ“): 51-36406554-A0001

1.1.2 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je:

Prieložtek 1, 036 01 Martin.

IdZZ: 51-36406554-A0016

1.1.3 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je:

Halalovka 63, 911 08 Trenčín.

IdZZ: 51-36406554-A0017

1.1.4 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je:

Pod Hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom (Mestská poliklinika).

IdZZ: 51-36406554-A0019

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bodoch 1.1.1 – 1.1.4 je: MUDr. Juraj Vavřík, nar. 23. 12. 1950, občan SR, bytom B. S. Timravy 949/7, 010 08 Žilina, v povolani lekář v odbore klinická biochémia, reg. č.: 3758 - Slovenská lekářská komora.

1.1.5 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je:

Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica (Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica).

IdZZ: 51-36406554-A0006

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.5 je: MUDr. Martin Martiak, nar. 3. 8. 1963, občan SR, bytom Nešporova 2570/19, 010 01 Žilina, v povolani lekář v odbore klinická biochémia, reg. č.: 18562 - Slovenská lekářská komora.

1.1.6 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je:
Banícka 803/28, 058 01 Poprad (Nemocnica Poprad, a.s.).

IdZZ: 51-36406554-A0009

*1.1.7 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:
klinická biochémia.*

Miestom prevádzkovania je:
Mnoheľova 2, 058 01 Poprad (Zdravotné stredisko - ADUS Poprad).

IdZZ: 51-36406554-A0014

*1.1.8 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:
klinická biochémia.*

Miestom prevádzkovania je:
Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

IdZZ: 51-36406554-A0015

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulancnej zdravotnej starostlivosti v bodoch 1.1.6 – 1.1.8 je: RNDr. Mária Kačániová, nar. 19. 8. 1960, občianka SR, bytom Partizánska 12, 058 01 Poprad, v povolani chemik v odbore laboratorna medicína, reg. č. : 00219/1-I-00191 - Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov.

*1.1.9 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:
klinická biochémia.*

Miestom prevádzkovania je:
Ul. J. D. Matejovie 542, 033 80 Liptovský Hrádok (Poliklinika Liptovský Hrádok).

IdZZ: 51-36406554-A0012

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulancnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.9 je: RNDr. Eugénia Jurášková, nar. 1. 5. 1958, občianka SR, bytom Nám. Sv. Egídia 12, 058 01 Poprad, v povolani chemik v odbore laboratorna medicína, reg. č. : 00220/1-I-00192 - Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov.

*1.1.10 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:
klinická biochémia.*

Miestom prevádzkovania je:
Stred 41, 023 54 Turzovka.

IdZZ: 51-36406554-A0013

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.10 je: Mgr. Michal Smažák, nar. 2. 11. 1988, občan SR, bytom Hlavice 847, 023 22 Klokočov, v povolání laboratorný diagnostik, v študijnom odbore biochémia, v špecializačnom odbore laboratorne a diagnostické metódy v klinickej biochémii, reg. č. : I03-1888 - Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov.

*1.1.11 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je:

V. Spanyol 47A, 010 01 Žilina (Zdravotnícke centrum Žilina).

IdZZ: 51-36406554-A0002

*1.1.12 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je:

Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica (Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica).

IdZZ: 51-36406554-A0007

*1.1.13 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je:

Belanského 773, 024 01 Kysucké Nové Mesto (Poliklinika Kysucké Nové Mesto).

IdZZ: 51-36406554-A0008

*1.1.14 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je:

Banická 803/28, 058 01 Poprad (Nemocnica Poprad, a.s.).

IdZZ: 51-36406554-A0011

*1.1.15 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je:

Pod Hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom (Mestská poliklinika).

IdZZ: 51-36406554-A0020

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bodoch 1.1.11–1.1.15 je: MUDr. Jozef Kyčina, nar. 12. 5. 1947, občan SR, bytom Hurbanova 12, 031 01 Liptovský Mikuláš v povolani lekář v odbore hematológia a transfúziológia, reg. č. :5964 – Slovenská lekářská komora.

1.1.16 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická imunológia a alergológia.

Miestom prevádzkovania je:

V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina (Zdravotnícke centrum Žilina).

IdZZ: 51-36406554-A0003

1.1.17 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická imunológia a alergológia.

Miestom prevádzkovania je:

Banická 803/28, 058 01 Poprad (Nemocnica Poprad, a.s.).

IdZZ: 51-36406554-A0010

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bodoch 1.1.16–1.1.17 je: RNDr. Monika Trechová, MPH, nar. 1. 11. 1956, občianka SR, bytom Slovenská 377/16, 053 61 Spišské Vlachs, v povolani chemik v odbore laboratóřna medicína, v povolani laboratóřny diagnostik, v špecializačných odboroch vyšetrovacie metódy v lekářskej imunológii, odborník pre riadenie verejného zdravotníctva, reg. č. : 00006/1-I-00006 – Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov.

1.1.18 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická mikrobiológia.

Miestom prevádzkovania je:

V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina (Zdravotnícke centrum Žilina).

IdZZ: 51-36406554-A0004

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.18 je: MUDr. Elena Nováková, PhD., nar. 14. 8. 1960, občianka SR, bytom Lichardova 22, 010 01 Žilina, v povolani lekář v odbore klinická mikrobiológia, reg. č.: 19175 – Slovenská lekářská komora.

*1.1.19 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

klinická mikrobiológia.

Miestom prevádzkovania je:

Priehradka 18/A, 036 01 Martin.

IdZZ: 51-36406554-A0018

*Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.19 je:
MUDr. Dana Rošková, PhD., nar. 25. 4. 1985, občianka SR, bytom Kaštieľná 1A, 036 01
MARTIN, v povolani lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo, v špecializačnom odbore
klinická mikrobiológia, reg. č.: 26240 – Slovenská lekárska komora.*

*1.1.20 Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek
v odbore:*

lekárska genetika.

Miestom prevádzkovania je:

V. Spanyol 47A, 010 01 Žilina (Zdravotnícke centrum Žilina).

IdZZ: 51-36406554-A0005

*Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bode 1.1.20 je:
RNDr. Jana Čamajová, PhD., nar. 7. 3. 1971, občianka SR, bytom Magurská 6140/45, 974 11
Banská Bystrica, v povolani laboratórny diagnostik, v študijnom odbore molekulárna biológia
a genetika, v špecializačnom odbore laboratórne a diagnostické metódy v klinickej genetike,
reg. č.: 1-J-01208 – Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov.*

*Žiadateľovi sa súčasne v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch ruší
povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ktoré bolo vydané ministerstvom dňa
24. 9. 2020 pod č. S15120-2020-ONAPP-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 10. 2020.*

O d ô v o d n e n i e

*Žiadateľ listom zo dňa 25. 2. 2021, ktorý bol ministerstvu doručený v ten istý deň, požiadal
ministerstvo o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia vydaného
ministerstvom dňa 24. 9. 2020 pod č. S15120-2020-ONAPP-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť
dňa 21. 10. 2020, a to o 1. zmenu odborného zástupcu v zariadení spoločných vyšetrovacích
a liečebných zložiek v špecializačnom odbore klinická biochémia v mieste prevádzkovania
Stred 41, 023 54 Turzovka Ing. Viery Hermanovej za nového odborného zástupcu – Mgr.
Michal Smažák, 2. zmenu odborného zástupcu v zariadení spoločných vyšetrovacích
a liečebných zložiek v špecializačnom odbore klinická mikrobiológia v mieste prevádzkovania*

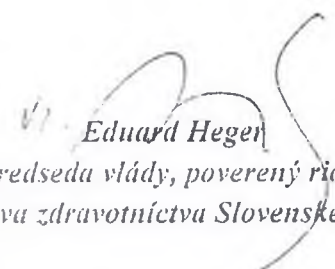
Priehradka 18/A, 036 01 Martin MUDr. Helény Kmitkovej za nového odborného zástupcu –
MUDr. Dana Rošková, PhD.

Podľa § 47 ods. 1 zákona o správnom konaní „rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovie v plnom rozsahu.“

Vzhľadom na to, že žiadateľ splnil podmienky na vydanie povolenia podľa § 12, § 13 a § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch, ministerstvo rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 zákona o správnom konaní rozklad v lehote do 15 dní od jeho doručenia, a to na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.


Eduard Hegel
podpredseda vlády, poverený riadením
Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

Rozhodnutie sa doručí:

KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o., V. Spányola 47A, 010 01 Žilina

Na vedomie:

- Daňový úrad Žilina
- Štatistický úrad Slovenskej republiky
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
- mesto Žilina, Považská Bystrica, Kysucké Nové Mesto, Poprad, Liptovský Hrádok, Turzovka, Spišská Nová Ves, Martin, Trenčín, Dubnica nad Váhom
- zdravotné poisťovne
- Slovenská lekárska komora
- Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov
- Žilinský, Trenčiansky, Košický a Prešovský samosprávny kraj
- Národné centrum zdravotníckych informácií

Interná kalkulácia :

Nájomca **Klinická biochémia s.r.o.** Priestor: Plk.dosp.3.p.
 č. zmluvy Počet osôb: 15
 Dátum:

| Nájom | položka | MJ | plocha | jedn.cena | Cena rok | Cena mes. |
|-------|------------------------|----------------|---------|-----------|------------------|-----------------|
| | prevádzka | Euro/m2 | 509,000 | 63,000 | 32 067,000 | 2 672,250 |
| | sp. priestory | Euro/m2 | 127,250 | | | |
| | inventár | | | | 1 166,560 | 97,213 |
| | komunálny odpad | Euro/os | 15,000 | 2,689 | 484,020 | 40,335 |
| | Celkom | | | | 33 717,580 | 2 809,798 |
| | UK teplo | Euro/m2 | 636,250 | 14,394 | 9 158,183 | 763,182 |
| | TUV-ohrev | Euro/m3 | 30,000 | 9,736 | 292,080 | 24,340 |
| | Teplá voda | Euro/m3 | 30,000 | 2,668 | 80,040 | 6,670 |
| | Studená voda | Euro/m3 | 90,000 | 2,668 | 240,120 | 20,010 |
| | El.energia nameraná | Euro/m2 | 636,250 | 8,765 | 5 576,731 | 464,728 |
| | Upratovanie | Euro/m2 | 178,150 | 14,682 | 2 615,598 | 217,967 |
| | Výťah | Euro/mes. | 1,000 | 2,838 | 34,056 | 2,838 |
| | Celkom | Euro | | | 51 474,268 | |
| | z toho sadzba | Euro/m2 | | | 101,128 | |
| | Sadzba v zmluve | Euro/m2 | | | 101,130 | |
| | Centové vyrovnanie | Euro | | | 0,900 | |
| | Zmluvná cena | Euro | | | 51 475,17 | 4 289,60 |

Vypracoval : Mgr. Kristína Mikušíková
 zodp.ved.: Mgr. Ján Fusko

Schválil:
 MUDr. Igor Steiner, MPH
 riaditeľ NsP PB

Považská Bystrica, 2021

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **509,00**

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **KLINICKÁ BIOCHÉMIA, s.r.o., V. Spanyola 43, 010 01 Žilina**, boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Poliklinika dospelých NsP – 3.posch. – miestnosti (19) podľa výkresu časti "C", číslo C1 – 24,

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : PD / 301, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323 – a (časť), 324, 325, 326, 327, 328 a 347.

plocha : **47,24 + 57,08 + 15,42 + 11,00 + 16,60 + 26,66 + 22,64 + 24,34 + 4,64 + 3,60 + 17,85 + 13,86 + 33,12 + 28,60 + 68,97 + 17,33 + 18,54 + 28,75 + 31,94 + 13,09 + 7,73 = 509,00 m²**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorné klapky 106,116, 216 a 257*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : 2021

Mgr. Ján Fusko
vedúci odd. technických činností

Ing. Silvia Reváková
konateľ

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Nemocničná 986/1
017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2021/08874-4

Ing. Zuzana Kotásková

31.12.2021

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2021

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2021** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, so sídlom Nemocničná 986/1, 017 26 Považská Bystrica, IČO 00 610 411 a nájomcom **KLINICKÁ BIOCHÉMIA, s.r.o.**, so sídlom V. Spanyola 47A, 010 01 Žilina, IČO 36 406 554.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov v budove polikliniky na 3. poschodí za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v odbore klinická biochémia a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/N/2021.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Jaroslav Baška

predseda

Príloha

Zmluva o nájme